

# DR. MESTER & TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA

9021 Győr, Árpád út 3.

• 96/529-723 vagy 529-724

☎06-20-312-4790

E-mail: [dr.mesteragnes@mesterestarsai.hu](mailto:dr.mesteragnes@mesterestarsai.hu)

Tárgy: Árajánlat kérés – „Magvassy Mihály Sportcsarnok 1. emeletén található, meglévő kondicionáló terem kibővítése és átépítése” tárgyban

Tisztelt Árajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni az Árajánlatkérő be/SFP-09251/2021/MKSZ ügyszámon nyilvántartott, „Kondicionáló terem válaszfal áthelyezés” című projektje keretében a(z) „Magvassy Mihály Sportcsarnok 1. emeletén található, meglévő kondicionáló terem kibővítése és átépítése” tárgyban.

## 1. ÁRAJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Név:	Győri ETO Kézilabda Club
Képviselő:	Görbicz Anita elnök
Székhely:	9027 Győr, Tóth László utca 1.
KSH száma:	19104573-9312-521-08
Adószáma:	19104573-2-08
Ajánlatkérő kapcsolattartója és elérhetőségei:	Csendes-Nagy Kata gazdasági vezető Tel.: +36-30/288-9395 E-mail: <a href="mailto:nagy.kata@gyorietokc.hu">nagy.kata@gyorietokc.hu</a>

## 2. AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ SZERVEZET (LEBONYOLÍTÓ) ADATAI

Név:	Dr. Mester & Társa Ügyvédi Iroda
Képviselő:	Dr. Mester Ágnes ügyvéd
Székhely:	9021 Győr, Árpád út 3.
Lebonyolító kapcsolattartója és elérhetőségei:	Dr. Mester Ágnes ügyvéd Tel.: +36-20/312-4790 E-mail: <a href="mailto:dr.mesteragnes@mesterestarsai.hu">dr.mesteragnes@mesterestarsai.hu</a>

## 3. A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya: Építési beruházás/kivitelezés.

Beszerezés tárgya a „Magvassy Mihály Sportcsarnok 1. emeletén található, meglévő kondicionáló terem kibővítése és átépítése” (építési beruházás).

### **Az ellátandó feladat meghatározása:**

#### ***Előzmények:***

A Győri ETO Kézilabda Club a „Kondicionáló terem válaszfal áthelyezés” megnevezésű projektet a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (a továbbiakban: TAO törvény) foglaltak alapján, a sporttámogatáshoz kapcsolódó adókedvezmény igénybevitelére a Magyar Kézilabda Szövetséghez 2021. február 28. napján benyújtott - be/SFP-09251/2021/MKSZ ügyszámon nyilvántartott - TAO pályázati sporttámogatásból és saját forrásból kívánja megvalósítani, tárgyi beszerzési eljárás lefolytatásával.

#### ***Elvégzendő feladat:***

A győri 5764/4 helyrajzi számú, természetben 9027 Győr, Tóth László utca 1. szám alatti Magvassy Mihály Sportcsarnok 1. emeletén található, meglévő kondicionáló terem kibővítése és átépítése.

A területbővítés érdekében egy belső falazat áthelyezése történik (bontás és újrabeépítés), valamint sor kerül további falak elbontására, új burkolatok és felületképzések létesítésére, valamint a tervezett beruházáshoz szükséges gépészeti és villamos munkák elvégzésére.

#### **A beszerzés főbb mennyiségi adatai:**

- Tervezés: építészet + statika
- Tervezés: épületgépészet, épületvillamosság
- Tűzvédelmi tervezés (kiürítés számítás)
- Tűzjelző hálózat módosításának dokumentálása
- Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, egyszeres tartóvázról, 2x2 rtg. gipszkarton borítással 243,61 m<sup>2</sup>
- Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik lapból 51,7 m<sup>2</sup>
- Szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként Sportpadló bontása 130,67m<sup>2</sup>
- CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel 132 m<sup>2</sup>
- Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve 36,35m<sup>2</sup>
- Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 8 cm vastagságban 37,34m<sup>2</sup>
- Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggel vagy talajon fekvő padló szerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel 37,34m<sup>2</sup>
- Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen 37,34 m<sup>2</sup>
- "Új sportpadló rétegrend kialakítása, alátét habszivacs terítéssel, rugalmas gumilap burkolattal, lábazati szegéllyel" 182,37 m<sup>2</sup>
- Meglévő beltéri nyílászárók bontása 4 db
- Meglévő wc fülke bontása 1db
- Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, áthelyezése beépítéssel 2 db
- Méretre készített belső árnyékoló felszerelése, üvegfelületek optimális fényszabályozására, különösen jó hővédő tulajdonsággal, 1 kt
- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen mennyezeten 36,35m<sup>2</sup>
- Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen mennyezeten 36,35m<sup>2</sup>

- Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen fehér mennyezeten 36,35m<sup>2</sup>
- Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen 215,31 m<sup>2</sup>
- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen 215,31m<sup>2</sup>
- Új mennyezeti klíma kialakítása, kültéri egység elhelyezéssel 1klt
- Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, 22,88m
- Hűtő- és mélyhűtött, valamint klímatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csővezetékeinek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelés és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással 22,88 m
- Berendezések töltőgáz töltése és beüzemelése 1klt
- Szaniterek bontása
- Meglévő erősáramú villamos szerelvények bontása 1klt
- Meglévő erősáramú kábelek bontása 322m
- Erősáramú kábelek beépítése, védőcsőbe, szerelvények, új berendezések megtáplálására 460m
- Új erősáramú szerelvények elhelyezése, szükséges kötődobozokkal, 10db
- Új gépészeti berendezések bekötése, leválasztó kapcsoló elhelyezéssel 1klt
- Meglévő lámpatestekkel megegyező minőségű és erősgű lámpatestek elhelyezése álmennyezetbe 1 klt
- Gyengeáramú kábelek bontása és lezárás, érzékelők felhelyezése 1 rendszer

A Győri ETO Kézilabda Club Magvassy Mihály Sportcsarnok tervezett felújítását magába foglaló munkálatok építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősülnek.

Az ingatlan nem műemlék, nem műemléki környezetben, illetve nem műemléki jelentőségű területen fekszik. Az ingatlan a 45089 azonosítójú régészeti lelőhelyen fekszik.

A részletes műszaki leírást, a feladatok részletes meghatározását a kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetésben rögzített tételek tartalmazzák.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben szereplő konkrét, meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra, eljárásra, tevékenységre történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni.

Ajánlatkérő a dokumentációban kiírt típusok esetében elfogadja a „**vagy azzal egyenértékű**” megajánlást, abban az esetben, ha az egyenértékűként megajánlott típus teljes körűen megfelel a dokumentációban előírtaknak. A műszaki egyenértékűség igazolása a kivitelező feladata.

### **Árazott költségvetés kialakításával kapcsolatos elvárások:**

Az árazott költségvetésben a nettó egységárat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyre terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.

Azon tételek esetében, amelyek rendeltetésükből kifolyólag nem bírnak anyag vagy díj költséggel, ott az anyag egységár vagy díj egységár cellát Ajánlattevő üresen hagyhatja vagy „0” számjegy beírásával jelezheti, hogy az adott tétel kapcsán, mely költség nem merül fel.

Azon tételsorok esetében, ahol pozitív anyag vagy pozitív díj egységár megajánlásra kerül oly módon, hogy a másik költségrésznél nulla vagy ürescella szerepel, ott Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő ily módon tette meg megajánlását az adott feladatra és ha egyéb körülmény nem merül fel, akkor



Ajánlatkérő nem rendel el külön hiánypótlást a nem pozitív számot tartalmazó egységár vonatkozásában.

Olyan eset nem lehetséges, hogy sem pozitív anyag, sem pozitív díj egységár nem kerül megajánlásra egy adott tételsor kapcsán.

**Kérjük, az árazatlan költségvetést szíveskedjenek beárazni és az előírtak szerint benyújtani.**

**Kérjük, az Ajánlati adatlapon a nettó ajánlati árhoz a költségvetés összesen nettó árának összegét feltüntetni szíveskedjenek.**

**Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:**

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági korlátok, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőségtanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- **A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (pdf és Microsoft Office Excel formátumban) is elektronikus adathordozóm (CD/DVD/pendrive)!**

#### **4. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE**

---

**A teljesítés helye:** 5764/4 helyrajzi számú, természetben 9027 Győr, Tóth László utca 1. szám alatti Magvassy Mihály Sportcsarnok 1. emelete

**A teljesítés határideje:** Munkaterület átadás: Legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 naptári napon belül.

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése): a munkaterület átadásától számított 45 naptári nap.

#### **5. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK**

---

Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett és csatolni a szükséges mellékletet.

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat **nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben** kérjük megadni.

## **6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

---

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a „Kondicionáló terem válaszfal áthelyezés” megnevezésű projektet a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (a továbbiakban: TAO törvény) foglaltak alapján, a sporttámogatáshoz kapcsolódó adókedvezmény igénybevételére a Magyar Kézilabda Szövetséghez 2021. február 28. napján benyújtott - be/SFP-09251/2021/MKSZ ügyszámon nyilvántartott - TAO pályázati sporttámogatásból és saját forrásból finanszírozza.

Vállalkozó **1 db végszámla** benyújtására jogosult a műszaki teljesítés 100%-os készültségi fokának eléréséig, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően. Vállalkozó számláját Megrendelő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki.

A számla kiegyenlítése a vállalkozási szerződésben annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - átutalás útján történik. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A nyertes ajánlattevő a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult számla kiállítására.

## **7. KIZÁRÓ OKOK**

---

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

**Igazolási mód:** Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

## **8. AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA**

---

**Feltételek, melyek fennállása esetén az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére:**

- **M.1.:** Ajánlattevő rendelkezik 1 db legalább nettó 30 000 000 Ft értékű épület építésére és/vagy felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére irányuló referenciával.
- **M.2.:** Ajánlattevő építőipari kivitelezés területén tevékenységét az ajánlatkéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végzi.

**Igazolási mód:** Árajánlattevőknek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

## 9. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- 1. sz. bírálati szempont: **A nettó ajánlati ár (Ft)** Súlyszám: 80
- 2. sz. bírálati szempont: **Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 0 hónap - max. 36 hónap)** Súlyszám: 20

**Az ajánlatok elbírálása:**

A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Szerpont	Súlyszám
1. A nettó ajánlati ár (Ft)	80
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 0 hónap -max. 36 hónap)	20

**A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az 1. részszerpont esetében:

Az ajánlatok összehasonlításának alapját a beszerzés tárgya szerinti építési beruházás teljes körű kivitelezésére megajánlott, HUF-ban kifejezett összegű átalányárnak minősülő nettó vállalkozói díj képezi.

Az ajánlattevőknek ajánlatában az ajánlati ár alátámasztására részletes árajánlatot (szakmai ajánlatot) kell tennie a kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével, teljeskörű – tervdokumentáció műszaki tartalmának megfelelő – tételes beárazásával, melynek mintáját ajánlatkérő a Felhívás részeként bocsátott rendelkezésre. Az árazatlan költségvetés valamennyi tételét be kell árazni.

Ajánlattevőknek az összesített vállalkozói díjat a felolvasólapon fel kell tüntetnie.

Az összegű ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció műszaki tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni:

A szerződés összegű (átalányáras) típusú. A szerződéses ellenszolgáltatás összegének (azaz a nyertes ajánlattevő ajánlati árának) kellő fedezetet kell biztosítania az ajánlattételi felhívásban és a jelen dokumentációban meghatározott építési munkák szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség tekintetében, az esetleges többletmunkák kockázatát – jogszabály vagy a szerződés eltérő rendelkezése hiányában - nyertes ajánlattevő köteles viselni. A nyertes ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár a szerződés szerinti teljes munkára vonatkozik. Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenniük, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától (pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.). Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az értékelés módszere fordított arányosítás.

$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ , ahol:



P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár minősül.

#### Az 2. részszerpont esetében:

A 2. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. **Az ajánlatkérő által előírt, kötelező minimális jótállási idő 24 hónap.** Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („24 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap, amely nem eredményez érvénytelenséget. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 36 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 36 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 36 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

Az értékelés módszere egyenes arányosítás:

$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ , ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, de legfeljebb 36 hónap

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme, de legfeljebb 36 hónap

Ha a fenti módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az így kiszámított pontszámok részszerpontonként az irányadó súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ha több ajánlatnak azonos az előzőek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

## **10. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA**

---

### **10.1. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**

1. A jelen árajánlatkérés mellékletét képező **Ajánlati adatlap cégszerűen aláírva (1.sz. melléklet)**;
2. Cégjegyzésre jogosult képviselő **aláírási címpéldánya** vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti **aláírás-mintája**, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad.
3. Ajánlatot aláíró személy **meghatalmazása (amennyiben releváns)**

4. Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint alkalmasságról cégszerűen aláírva (2.sz. melléklet);
5. Árazott költségvetés .pdf formátumban, valamint excel (.xls) formátumban is benyújtandó.

## 10.2. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot **papír alapon (személyesen vagy postai úton)** kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

**Személyesen vagy postai úton:** Dr. Mester & Társa Ügyvédi Iroda  
9021 Győr, Árpád út 3.

Az ajánlatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni:

*„Ajánlat a „Magvassy Mihály Sportcsarnok 1. emeletén található, meglévő kondicionáló terem kibővítésére és átépítésére”” vonatkozásán.*

**NEM FELBONTANDÓ A BONTÁSI ELJÁRÁSIG!**

## 10.3. Az ajánlattételi határidő:

**2024. november 29; 10:00 óra**

## 11. EGYÉB INFORMÁCIÓK

---

**11.1.** Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

**11.2. Felelősségbiztosítás:** Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen **legalább 15.000.000 Ft összegű káreseményenkénti és legalább 30.000.000,- Ft összegű kárévenkénti** kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés felelősségbiztosítással, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt.

**11.3. Az ajánlat érvényességi ideje:** a beérkezéstől számított **60 nap**.

**11.4. Az eljárás nyelve:** Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

**11.5. Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.**

**11.6. Az Árajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.**

**11.7.** Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy bontási eljárás az ajánlattevők számára nyilvános, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

**11.8.** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

**11.9.** A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.




**11.10.** Az Árajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

**11.11.** A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést.

**11.12.** Az árajánlatkérés megküldésének napja: **2024. november 14.**

**Melléletek:**

- nyilatkozatminták (ajánlati adatlap, nyilatkozat a kizáró okokról, valamint alkalmasságról)
- műszaki dokumentáció: műszaki leírás, tervek
- árazatlan költségvetés
- szerződéstervezet

  
.....  
**Dr. Mester & Társa Ügyvédi Iroda**  
**Képv.: Dr. Mester Ágnes**  
**ügyvéd**  
**KASZ: 36065251**

**Dr. Mester & Társa Ügyvédi Iroda**  
**LL.M. Dr. Mester Ágnes**  
ügyvéd, közbeszerzési szakjogász  
KASZ: 36065251  
9021 Győr, Árpád út 3.  
Tel.: 06-20-312-4790  
Adószám: 22417181-2-08